



Вх.№26XI-289/07.07.2026
Общински съвет-Пловдив

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

X № 26 ПОБС-263/07.07.2026
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Изх.№

ДО: ПК ПрК, ПК ОССД, ПК УТЖП, ПК ЗСД
07.07.2026 г.

Атанас Узунов

Председател на Общински съвет – Пловдив

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ КОСТАДИН ДИМИТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Вземане на решение за отправяне на искане чрез Областен управител на област Пловдив до Министъра на регионалното развитие и благоустройството за внасяне на предложение до Министерски съвет на Република България за безвъзмездно прехвърляне на самостоятелен обект в сграда с ИД 56784.530.2356.1.35 по КККР на гр. Пловдив, представляващ публична държавна собственост, ведно със имот – частна държавна собственост представляващ ПИ с ИД 56784.530.2356, за който е отреден УПИ II-530.2356, за жил. застр. и общ. обсл., кв.170 по плана на кв. Въстанически“-юг, в собственост на Община Пловдив.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Един от най-предпочитаните райони в град Пловдив е район “Южен”, който се разраства изключително бързо. Районът се характеризира с интензивно жилищно строителство и значителен механичен прираст на млади семейства с малки деца, което налага осигуряване на една нормална среда за живот. Община Пловдив насочва голяма част от инвестициите си натам, като изгражда изцяло нови обекти. Съществуващите детски заведения в близост работят с максимално запълнен капацитет.

Именно в тази връзка е и желанието на Община Пловдив за създаването на квартална инфраструктура, а именно: осигуряване на обществени детски заведения - ясли, градини, училища и т.н.

С Договор за учредяване на възмездно и безсрочно ограничено вещно право на строеж върху ПИ с ИД 56784.530.2356 по КККР – частна държавна собственост, вписан под Акт № 116, том 5/28.01.2021г. в Служба по вписвания – Пловдив, Държавата, чрез Областен управител на област Пловдив е учредила право на строеж, като вместо заплащане на цената на правото на строеж, Държавата е запазила за себе си и станала изключителен собственик на правата на строеж на самостоятелни обекти, предвидени да се построят в имота, представляващи Обект за образование и наука-Детска ясла и обект с обществено предназначение за помещаване на ведомство.

Сключено е Споразумение № 21ДГ146/24.02.2021г. между Областна администрация – Област Пловдив и Община Пловдив за предоставяне безвъзмездно в управление на предвидената

за строителство Детска ясла, с 4 яслени групи, съгласно горецитирания договор за учредяване на право на строеж.

За УПИ II-530.2356, за жил. застр. и общ. обсл., кв.170 по плана на кв. Въстанически“-юг е съставен Акт № 9676/30.08.2018г. за частна държавна собственост на основание чл. 68, ал.1, чл.2, ал.3 от Закона за държавна собственост,

С писмо вх.№ 25РЮ-343(1)29.08.2025г. Областен управител на област Пловдив е предоставил информация относно степента на завършеност, както и е уведомил Община Пловдив, че след подписване на акт Образец 15 ще бъде стартирана процедура по безвъзмездно прехвърляне в собственост на детската ясла на община Пловдив, като организацията по ползването ще се извършва изцяло от община Пловдив.

С удостоверение № 80/29.10.2025г. на Община Пловдив за въвеждане в експлоатация на строеж – IV-категория е приет обект: **„Ново свободно едно- и пететажно жилищно застрояване с Н=15,00м. и подземен гараж, детска ясла, обекти за обществено обслужване и магазини“**, находящ се в УПИ II-530.2356, за жилищно застр. и общ. обсл., кв. 170 по регулационния план на кв. „Въстанически“-юг, гр. Пловдив, представляващ ПИ с ИД 567894.530.2356 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив.

За **самостоятелен обект с идентификатор 56784.530.2356.1.35** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, находящ се на етаж 1 в сграда с идентификатор 56784.530.2356.1, с предназначение: сграда със смесено предназначение, брой етажи: 6, разположена в ПИ с ИД 56784.530.2356, с предназначение на СО: за детско заведение, с площ на обекта **1435,91 кв.м.**, находящ се в гр. Пловдив, район „Южен“, бул. „Никола Вапцаров“ № 2, вх.А, ет.1 е съставен акт за публична държавна собственост № 12280/22.06.2026 г., с предоставени права на управление-Областен управител, съгласно чл. 18, ал.1 от ЗДС.

С оглед на горното и предвид, че **СО с идентификатор 56784.530.2356.1.35** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, ведно с 44,927% ид. части от общите части на сградата, е публична държавна собственост, и че за безвъзмездното прехвърляне на собствеността е необходимо Министерски съвет на Република България да вземе решение за обявяването му за частна държавна собственост, предлагам на Общински съвет – Пловдив, да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Като взе предвид, че с Договор за учредяване на възмездно и безсрочно ограничено вещно право на строеж върху ПИ с ИД 56784.530.2356 по КККР – частна държавна собственост, вписан под Акт № 116, том 5/28.01.2021г. в Служба по вписвания – Пловдив, Държавата, чрез Областен управител на област Пловдив е учредила право на строеж, като вместо заплащане на цената на правото на строеж, Държавата е запазила за себе си и станала изключителен собственик на правата на строеж на самостоятелни обекти, предвидени да се построят в имота, представляващи Обект за образование и наука-Детска ясла и обект с обществено предназначение за помещаване на ведомство.

Като взе предвид, Споразумение № 21ДГ146/24.02.2021г. между Областна администрация – Област Пловдив и Община Пловдив за предоставяне безвъзмездно в управление на предвидената за строителство Детска ясла, с 4 яслени групи, съгласно гореописания договор за учредяване на право на строеж.

Като взе предвид, че за УПИ II-530.2356, за жил. застр. и общ. обсл., кв.170 по плана на кв. Въстанически“-юг е съставен Акт № 9676/30.08.2018г. за частна държавна собственост на основание чл. 68, ал.1, чл.2, ал.3 от Закона за държавна собственост,

Като взе предвид, че с писмо вх.№ 25РЮ-343(1)29.08.2025г. Областен управител на област Пловдив е предоставил информация относно степента на завършеност, както и е уведомил Община Пловдив, че след подписване на акт Образец 15 ще бъде стартирана процедура по безвъзмездно прехвърляне в собственост на детската ясла на община Пловдив, като организацията по ползването ще се извършва изцяло от община Пловдив.

Като взе предвид, че с удостоверение № 80/29.10.2025г. на Община Пловдив за въвеждане в експлоатация на строеж – IV-категория е приет обект: **„Ново свободно едно- и пететажно жилищно застрояване с Н=15,00м. и подземен гараж, детска ясла, обекти за обществено обслужване и магазини“**, находящ се в УПИ II-530.2356, за жилищно застр. и общ. обсл., кв. 170 по регулационния план на кв. „Въстанически“-юг, гр. Пловдив, представляващ ПИ с ИД 567894.530.2356 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив.

Като взе предвид, че за **самостоятелен обект с идентификатор 56784.530.2356.1.35** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, находящ се на етаж 1 в сграда с идентификатор 56784.530.2356.1, с предназначение: сграда със смесено предназначение, брой етажи: 6, разположена в ПИ с ИД 56784.530.2356, с предназначение на СО: за детско заведение, с площ на обекта 1435,91 кв. м., находящ се в гр. Пловдив, район „Южен“, бул. „Никола Вапцаров“ № 2, вх. А, ет.1 е съставен акт за публична държавна собственост № 12280/22.06.2026 г., с предоставени права на управление-Областен управител, съгласно чл. 18, ал.1 от ЗДС.

и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.54, ал.1 и ал.2 от Закона за държавната собственост, чл.8, ал.1 и чл.34, ал.1 от Закона за общинската собственост, Общински съвет-Пловдив,

РЕШИ:

I. Да се внесе искане чрез Областен управител на област Пловдив до Министъра на регионалното развитие и благоустройство за внасяне на предложение в Министерски съвет на Република България, а именно:

1. За обявяване на **самостоятелен обект с идентификатор 56784.530.2356.1.35** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, находящ се на етаж 1 в сграда с идентификатор 56784.530.2356.1, с предназначение: сграда със смесено предназначение, брой етажи: 6, разположена в ПИ с ИД 56784.530.2356, с предназначение на СО: за детско заведение, с площ на обекта: 1435,91 кв. м., находящ се в гр. Пловдив, район „Южен“, бул. „Никола Вапцаров“ № 2, вх. А, ет.1, актуван с акт за публична държавна собственост № 12280/22.06.2026 г., за частна държавна собственост и за безвъзмездното му прехвърляне в собственост на Община Пловдив.

2. За безвъзмездно прехвърляне в собственост на Община Пловдив **на поземлен имот с идентификатор 56784.530.2356** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 3233 кв.м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, за който е отреден УПИ II-530.2356, за жил. застр. и общ. обсл., кв.170 по плана на кв. Въстанически“-юг, актуван с Акт за частна държавна собственост № 9676/30.08.2018г.

II. Дава съгласие Община Пловдив да придобие безвъзмездно собствеността върху имотите подробно описани в т.І от настоящето решение.

III. Упълномощава Кмета на община Пловдив да внесе мотивирано искане по т.І от настоящето решение.

IV. Възлага на Кмета на община Пловдив, след решението на Министерски съвет на Република България по искането по първа точка от настоящето решение, да предприеме необходимите действия за сключване на договор за безвъзмездно прехвърляне на собствеността върху имотите, подробно описани в точка I.

V. Възлага на Кмета на община Пловдив изпълнението на настоящето решение.

С уважение,

X

Kostadin Dimitrov Dimitrov
КМЕТ
2026.07.07 15:26:34 +03'00'

Костадин Димитров
Кмет на община Пловдив